

Gruebstrasse 35 + 37 | 8706 Meilen

Kaufbestimmungen

Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Land gemäss Käuferbaubeschrieb und Beilagen. Einrichtungsgegenstände in der Verkaufsbroschüre sind nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Reservation

Mit der gegenseitigen Unterzeichnung einer Reservations-/Kaufzusagevereinbarung und einer Anzahlung von CHF 50'000 ist das Kaufobjekt definitiv reserviert.

Notariats- und Grundbuchgebühren

Die Unterzeichnung des Kaufvertrages findet auf dem Notariat Meilen statt. Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden von Käufer und Verkäufer je zur Hälfte bezahlt. Die Errichtung von Grundpfandrechten geht zulasten des Käufers.

Termine

Der Baubeginn ist voraussichtlich im Sommer 2026, die Fertigstellung im Frühling 2028 geplant. Der genaue Bezugstermin wird den Käufern vier Monate im Voraus mitgeteilt. Änderungen bleiben vorbehalten.

Käuferwünsche und Käuferänderungen

Eine individuelle Auswahl bei den Budgetpositionen ist möglich. Die Ausbauwünsche werden direkt mit der Käuferbetreuung besprochen. Daraus resultierende Mehrkosten werden separat abgerechnet.

Haftungsausschluss

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieser Dokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.

Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.

Verkauf und Beratung:

Meili Unternehmungen AG | meili-unternehmungen.ch